



Partito Democratico
CIRCOLO DI ABBIATEGRASSO e
CASSINETTA DI LUGAGNANO

Abbiategrasso, 03 febbraio 2020

SPETT.
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
ABBIATEGRASSO

Oggetto: **Osservazione n. 2, ai sensi dell'art. 14, comma 3, L.R. 12/2005, al Piano Attuativo delle aree comprese tra Viale Papa Paolo VI, viale Giotto e la ferrovia, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 18 dicembre 2019.**

Violazione per errata e falsa applicazione del comma 5 dell'art. 21, Nta del Piano delle Regole, in relazione ai commi 1, 2, 3, 4, 5 dello stesso art. 21. Eccesso di potere per travisamento dei presupposti di diritto e eccesso di potere per sviamento. Eccesso di potere per contraddittorietà tra atti della giunta comunale, difetto di istruttoria e di motivazione.

Nella richiamata Relazione illustrativa del progetto urbanistico a pag. 3 si afferma che il comma 5 dell'art. 21 riconoscerebbe una sorta di "*Facoltà inserite nello strumento urbanistico in sede di approvazione definitiva al chiaro fine di non pregiudicare ai singoli proprietari il "diritto" a poter disporre e promuovere azioni urbanistiche di iniziativa privata.*"

Questa affermazione si basa su di una lettura fuorviata del comma 5, il quale, sia pure nei termini anzidetti nel punto che precede, consente di intervenire in assenza di piano progetto, ma alla condizione che vi sia in alternativa un indirizzo di governo complessivo per tutto l'ATS 2.

Soltanto in via residuale e subordinata e sempre previ indirizzi complessivi, il comma 5 ammette la possibilità di procedere in assenza di piano-progetto.

Questa subordinata, comunque, non manda esente il Comune, o anche autonomamente i privati (comma 2, art. 21), dal procedere all'elaborazione del piano-progetto.

Il privato non può sottrarsi dall'onere di presentare una sua proposta di piano-progetto e, soltanto nel caso esso non riuscisse ad ottenerlo, può avvalersi della facoltà subordinata e sempre che il Comune abbia provveduto a definire gli indirizzi complessivi.

Ebbene, né nella Relazione né tantomeno nella DGC 171//2019, è detto alcunché in ordine alla mancanza del piano-progetto.

È totalmente assente una qualsivoglia motivazione delle ragioni per le quali l'Amministrazione e il privato abbiano deliberatamente deciso, la prima di abdicare al ruolo di governo dell'ATS 2, il secondo di esercitare una sua facoltà, che avrebbe reso legittimo il suo atto di pianificazione, almeno per l'aspetto del disegno complessivo dell'ambito.



Partito Democratico

CIRCOLO DI ABBIATEGRASSO e
CASSINETTA DI LUGAGNANO

Perciò il diritto di edificare, anche da parte del privato, presuppone a norma dell'art. 21 il dovere di attivarsi per dotare del piano-progetto l'intero ATS 2.

Alla completa assenza di motivazione sul punto si aggiunge anche la mancata spiegazione del clamoroso contrasto con quanto sostenuto in precedenza con la DGC n. 171 del 5 novembre 2015, che bocciò la proposta di un altro operatore dell'ATS 2 affermando che "l'assenza di un Piano Progetto e una valutazione complessiva della proposta edificatoria rivelano come la stessa miri allo sfruttamento edificatorio delle aree di proprietà del proponente senza che ciò si raccordi con un più complesso disegno urbanistico di trasformazione dell'ambito, non consentendo dunque il perseguimento di un armonico sviluppo edificatorio tanto delle aree ricomprese nell'ambito stesso quanto di quest'ultimo complessivamente inteso in rapporto alla città".

La DGC 171/2019 si fonda, quindi, su una posizione in netto contrasto con la delibera di cui sopra in quanto non ribadisce la necessità del piano-progetto.

In accoglimento dell'osservazione sopra formulata, **si chiede ragione della mancata richiesta al proponente, da parte dell'Amministrazione Comunale, di predisporre il piano-progetto da sottoporre agli altri proprietari e alla cittadinanza, così come disciplinato dall'art. 21 comma 2 delle Nta del Piano delle Regole. Si chiede altresì motivazione dell'evidente contrasto tra le delibere di cui sopra espresse con il parere di regolarità tecnica dalla medesima dirigenza.**

Andrea Gillerio

Partito Democratico di Abbiategrasso e Cassinetta di Lugagnano
Segretario